



OLIVVA

Villages

FUENGIROLA

MEMORIA DE CALIDADES

GRUPO

LA COSTA

DESARROLLOS E INVERSIONES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura: Hormigón armado según especificaciones del proyecto, cumpliendo el Código Técnico de la Edificación (CTE).

FACHADAS

- Cerramiento: Cerramiento a la capuchina con ladrillo perforado de 25x12x7 cm, mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M5.
- Aislamiento: Lana mineral ISOVER AECO 035 de lana de roca de 40 mm de espesor, cumpliendo UNE EN 13162.

CUBIERTAS

- Terrazas-solarium: Pavimento de Gres Porcelánico, impermeabilización con lámina asfáltica de betún elastomérico, lámina separadora de geotextil y capa de mortero de regularización.

ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

- Distribución interior: Tabiquería con ladrillo cerámico hueco doble o tabiquería de yeso laminado.
- Separación entre viviendas: Ladrillo perforado de 24x12x7 cm, mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5.
- Falsos techos: Escayola y/o pladur en zonas necesarias. Falso techo de lamas de aluminio registrables en el aseo.
- Pintura: Plástica lisa blanca en paredes y techos.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimentos interiores: Gres porcelánico. En zonas húmedas, placas antideslizantes SALONI serie INTERIOR BEIGE 60x60 cm.
- Alicatados en baños y cocinas: Gres porcelánico color marfil, SALONI serie INTERIOR MARFIL 75x25 cm
- Pavimento de sótanos: Hormigón pulido.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios: Serie "The Gap" de Roca.
- Griferías: Monomando serie "L-20 Colors" de Roca.
- Platos de ducha: Oh Myshower, modelo Nature.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta Blindada de acceso: Cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores: MDF lacadas en blanco, burletes perimetrales de protección acústica y térmica.
- Armarios: Modulares, hojas abatibles o correderas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas ventanas: PVC de la marca Kömmerling o similar, color antracita, perfiles con tres cámaras interiores para aislamiento térmico.

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Desagüe: Tubería de PVC sanitario.
- Agua fría y caliente: Tubería de polietileno (PEX) o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Potencia prevista: No inferior a 5.500W a 230 V.
- Mecanismos eléctricos: NIESSEN color “Gris”.
- Telecomunicaciones: ICT para radiodifusión, televisión, tomas de RTV y TLCA en salón, dormitorios, cocina y terraza. Red de telefonía básica y RDSI.

VIDEOPORTERO

- Sistema: Video-portero electrónico con cámara y monitor en cada vivienda.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Marca: Siemens o similar.
- Composición: Muebles bajos y altos, encimera de cuarzo compacto o similar, placa vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable, grifería de caño alto, lavadora, lavavajillas, microondas encastrable y frigorífico.



DOMÓTICA

Aplicación propia para utilizar desde el móvil con APP, también compatible con marcas como Amazon Alexa
Control de luces y aberturas
Mando centralizado en pared con pantalla táctil para un control total de la vivienda.
Otras funciones a consultar

APARCAMIENTO

-2 plazas de aparcamiento
En garaje se dispondrá de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos según R.D 1053/2.014

AEROTERMIA

- Marca: Daikin o similar
- Composición: Ofrece tres posibilidades distintas en una misma instalación; tendremos calefacción en invierno y refrigeración en verano, como agua caliente durante todo el año.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Portales: Solados en gres porcelánico, iluminación LED en accesos y viales interiores.
- Ascensor: Marca Embarba, modelo Ecomagnet.
- Garaje: Puerta motorizada con mando a distancia, ventilación forzada, sistemas de detección y control de CO, protección contra incendios, iluminación contraincendios y señalización horizontal con pintura epoxi.

OPCIONAL

- Ascensor interior de la vivienda: Marca Embarba, modelo Ecomagnet.
 - Hidromasaje: Marca Orleans o similar para 4 personas con 22 inyectores.
- Nota: Los materiales especificados pueden variar de acuerdo a factores del mercado, pero siempre se utilizarán marcas de calidad similar o superior.

KÖMMERLING®

Roca

SALONI

alexa

NIESSEN

SIEMENS

DAIKIN





OLIVVA
Villages
FUENGIROLA

GRUPO
LA COSTA
DESARROLLOS E INVERSIONES

UBICACIÓN:
CALLE LAS PERDICES Nº 15, FUENGIROLA, MÁLAGA

PROPIETARIO:
BENALROMA SIGLO XXI S.L.

ARQUITECTO:
EDISAN ARQUITECTURA C.S.S.L.

GRUPO LA COSTA
Carril del Siroco 8, Local 1-10, 29630, Benalmádena, Málaga
(+34) 952 446 968
www.grupolacosta.com - hola@grupolacosta.com
